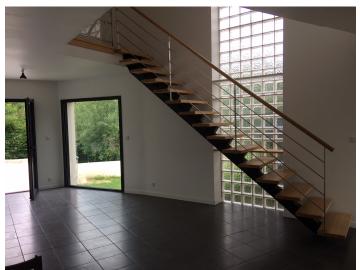


VENDU PAR LE CABINET 03/2020- MAISON TYPE 5

49 rue Alexandre Ribot à RENNES (35000)

Prix 434700 € - Réf : 682019



Maison contemporaine achevée en 2013, construite en briques, normes RT2012, mitoyenne que d'un seul côté, située dans une rue résidentielle peu passagère, d'une surface plancher de 151 m2 et d'une surface habitable de 118 m2, avec terrasse de 50 m2 et un jardinet en contre bas de la terrasse de 30 m2 exposés E/O. Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce à vivre de 55 m2 avec un poêle à bois pierre réfractaire, donnant accès à la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct au garage (espace buanderie et vide sanitaire visitable).

L'escalier droit conduit à trois chambres, une salle d'eau avec WC.

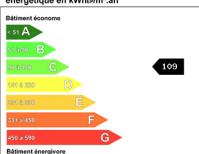
Et le dernier étage est réservé à l'espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et une grande terrasse de 20 m2 exposée plein sud. Le mode de chauffage est le poêle à bois, complété à de rares occasions par des convecteurs électriques. La maison est libre de tout occupant à partir de janvier 2020. Les honoraires de négociation sont de 14 700 € représentant 3.5 % du prix net vendeur.

Référence: 682019 Surface: 118m2 Nombre de pièces : 5

Cuisine aménagée et équipée

Four Garage Plaque de cuisson Réfrigérateur Terrasse

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWher/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kgeqco2/m².an

