

## VENDU PAR LE CABINET 03/2020- MAISON TYPE 5

49 rue Alexandre Ribot à RENNES (35000)

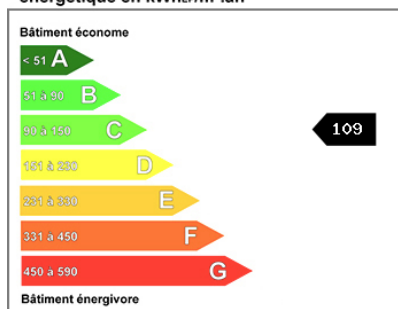
Prix 434700 € - Réf : 682019



Maison contemporaine achevée en 2013, construite en briques, normes RT2012, mitoyenne que d'un seul côté, située dans une rue résidentielle peu passagère, d'une surface plancher de 151 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 50 m<sup>2</sup> et un jardinet en contre bas de la terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposés E/O. Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois pierre réfractaire, donnant accès à la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct au garage (espace buanderie et vide sanitaire visitable). L'escalier droit conduit à trois chambres, une salle d'eau avec WC. Et le dernier étage est réservé à l'espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Le mode de chauffage est le poêle à bois, complété à de rares occasions par des convecteurs électriques. La maison est libre de tout occupant à partir de janvier 2020. Les honoraires de négociation sont de 14 700 € représentant 3.5 % du prix net vendeur.

Référence : 682019  
 Surface : 118m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 5  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Four  
 Garage  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Terrasse

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

