

## T4 – RENNES FOUGERES

171 Rue de Fougères, 35700 Rennes, France

Prix 850 € ( Charges : 170 € ) - Réf : 102013



Nous vous proposons un T4 de 95 m<sup>2</sup> traversant, exposé Sud/Nord, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant cave et garage.

Il est composé d'une entrée avec couloir et placards, d'un séjour-salon donnant sur balcon au sud, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur) ouvrant sur loggia et petit balcon, cellier, d'un dégagement distribuant 3 chambres, d'une salle de bains et wc indépendant.

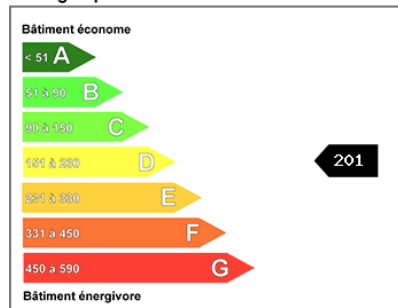
Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide.

Libre le 21 juin 2019.

Les honoraires pour le preneur sont de 734,40 €.

Référence : 102013  
 Surface : 95M2  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre d'étages : 6  
 Buanderie  
 Chauffage collectif  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Four  
 Garage  
 Hotte  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle de bains

**Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



**Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

