

## VENDU PAR LE CABINET SEPTEMBRE 2021 – T4 – RENNES FOUGERES

171 Rue de Fougères, 35700 Rennes, France

Prix 348400 € - Réf : 832020



Nous vous proposons un T4 de 98,15 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord, situé au 3<sup>è</sup> étage avec ascenseur, au pied des commerces et très bien desservi.

Il est composé d'une entrée avec couloir et placards, d'un grand séjour-salon donnant sur un balcon exposé Sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier ouvrant sur loggia et petit balcon.

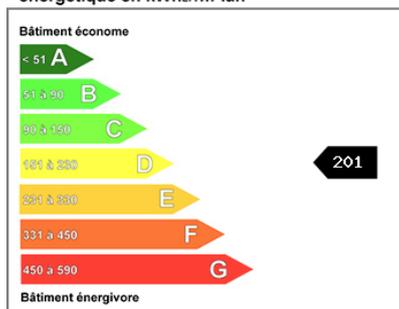
Un autre dégagement conduit à 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Il dispose aussi d'une grande cave et d'un garage.

Le Chauffage au gaz collectif. Les charges de copropriété 2019 sont de 3 069 € (dont 2 129 € récupérables).

La taxe foncière 2019 est de 1292 €. Logement libre de tout occupant. Le prix net vendeur est de 335 000 € et les frais de négociation sont de 13 400 € représentant 4% TTC PNV.

Référence : 832020  
 Surface : 98,15M2  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre d'étages : 6  
 Etage : 3  
 Buanderie  
 Chauffage collectif  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Four  
 Garage  
 Hotte  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle de bains

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

