

## T4 – RENNES CENTRE VILLE

1 Rue Jean Jaurès, 35000 Rennes, France

Prix 875 € ( Charges : 65 € ) - Réf : 52B2019



B2019 Au cœur du patrimoine rennais, nous vous proposons un appartement de type 4 de 76.76 m<sup>2</sup> exposé S/E au 5ème étage d'un immeuble de 1959. Il est composé d'une entrée avec dégagement et placard, d'une belle pièce à vivre d'angle avec vue exceptionnelle, deux chambres dont une avec placard, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque vitrocéramique), une salle de bains et un wc indépendant.

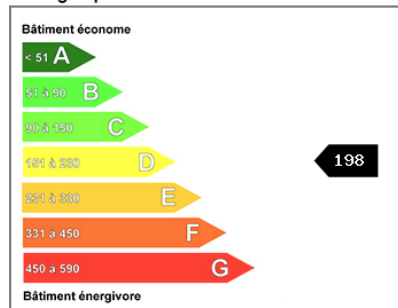
Cave.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent les charges courantes de copropriété, la taxe OM et l'entretien chaudière. Travaux prévus, libre à la location le 01.06.2019. Les honoraires de location sont de 756 € pour le preneur.

Référence : 52B2019  
 Surface : 76.76m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre d'étages : 7  
 Etage : 5  
 Chauffage gaz  
 Chauffage individuel  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Hotte  
 Plaque de cuisson

**Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



**Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

