

Déjà reloué : T3 – RENNES SAINT-MARTIN

16 rue Jack Kerouac, 35700 RENNES

Prix 738 € (Charges : 70 €) - Réf : 422018



A 15 mn à pied du centre ville par le chemin de halage et dans l'environnement calme et verdoyant des Prairies Saint-Martin, nous vous proposons un T3 de 65,47 m² équipé d'une terrasse de 11 m² exposée Sud/Ouest, et situé au 2^e étage d'une résidence récente de 2018.

Il comprend une entrée avec grand placard, un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque cuisson, et four encastré) donnant sur la terrasse, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

Il dispose également d'un parking couvert au sous-sol et d'un cellier au 3^e étage.

Les charges comprennent le chauffage au gaz, l'eau chaude et la taxe ordures ménagères.

Les honoraires pour le preneur sont de 637,63 €.

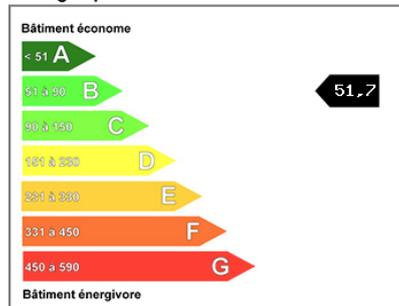
Logement soumis au dispositif PINEL avec plafond de revenus pour l'année N-2 (2022), personne seule : 34 115 €, couple : 45 558 €.

Libre le 1er mars 2024. DPE réalisé le 24 septembre 2018. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 422018
 Surface : 65,47m²
 Nombre de pièces : 3
 Nombre d'étages : 3
 Etage : 2
 Ascenseur
 Cellier
 Chauffage collectif
 Chauffage gaz
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau chaude collective
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Hotte
 Interphone
 Local vélos
 Micro-onde
 Parking couvert
 Plaque de cuisson
 Réfrigérateur
 Salle de bains
 Terrasse
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

