

Déjà reloué: T3 – RENNES OBERTHUR

91 Avenue Aristide Briand, 35000 Rennes, France

Prix 890 € (Charges : 70 €) - Réf : 1322016



Avenue Aristide Briand, proche du parc Oberthur, nous vous proposons un bel appartement exposé Sud, réhabilité en 2014 avec goût et matériaux de qualité. D'une surface de 75 m2, il est situé au 5è étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 1995. Il comprend une entrée avec dégagement et rangements, une pièce à vivre lumineuse avec un espace cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, plaque induction, four et hotte) ouvert sur le séjour, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Un parking couvert.

Le chauffage est individuel électrique et l'eau est comprise dans les charges.

Les honoraires pour le preneur sont de 768,96 €. Libre le 25 février 2023. DPE réalisé le 13 décembre 2012.

Nouveau DPE en cours suite aux travaux d'isolation intérieure.

Référence : 1322016 Surface : 75m2 Nombre de pièces : 3 Nombre d'étages : 7

Etage : 5 Ascenseur

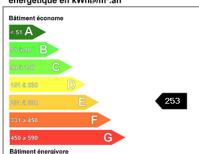
Chauffage électrique Chauffage individuel

congélateur

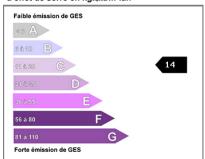
Cuisine aménagée et équipée

Eau froide collective Evacuation M-à-L

Evacuation M-à-L Fibre Four Hotte Interphone Lave vaisselle Local vélos Parking couvert Plaque de cuisson Réfrigérateur Salle d'eau Volets électriques Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWhep/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqco2}/m².an



87, Allée Saint-Hélier - 35000 Rennes - 09 53 93 67 55 ou