

## T3 – RENNES OBERTHUR

91 Avenue Aristide Briand, 35000 Rennes, France

Prix 830 € ( Charges : 60 € ) - Réf : 1322016



Proche du parc Oberthur, nous vous proposons un bel appartement exposé Sud, réhabilité en 2014 avec goût et matériaux de qualité.

D'une surface de 75 m<sup>2</sup>, il est situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 1995.

Il comprend une entrée avec dégagement et rangements, une pièce à vivre lumineuse avec un espace cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, plaque induction, four et hotte) ouvert sur le séjour, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Un parking couvert.

Le chauffage est individuel électrique.

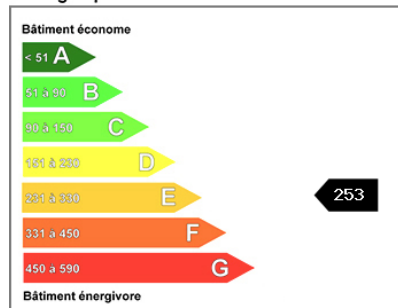
Le DPE classé E ne tient pas compte des travaux d'isolation intérieure réalisés.

Libre le 22 avril 2019.

Les honoraires pour le preneur sont de 717,12 €.

Référence : 1322016  
 Surface : 75M2  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre d'étages : 7  
 Etage : 5  
 Chauffage électrique  
 Chauffage individuel  
 congélateur  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Four  
 Hotte  
 Lave vaisselle  
 Parking couvert  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

