

## T3 – RENNES LONGS CHAMPS

34 Rue Xavier Grall, 35700 Rennes, France

Prix 680 € ( Charges : 40 € ) - Réf : 532019



Nous vous proposons dans une résidence livrée fin 2016, dénommée "SO PARK", au quatrième étage un appartement de type 3 avec garage et balcon de 7.08 m<sup>2</sup>, exposé N/O.

il est composé de : une pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> comprenant un placard à l'entrée, un espace cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, hotte, plaque, four, lave-vaisselle) donnant accès à un balcon-loggia.

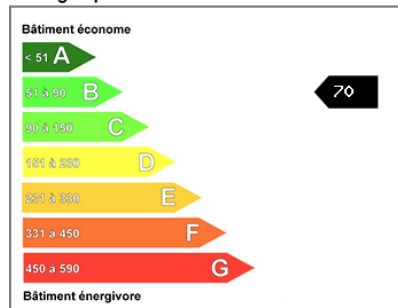
Un dégagement côté nuit distribuant deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Les charges constituent des charges de copropriété courantes.

Le chauffage est individuel au gaz.

Libre de suite. Les honoraires de location sont pour le preneur de 587.52 €.

Référence : 532019  
 Surface : 59.78m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre d'étages : 5  
 Etage : 4  
 Chauffage individuel  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Four  
 Garage  
 Hotte  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

