

Déjà loué : T3 NEUF VILLA GADBY – RENNES FOUGERES-SEVIGNE

160 rue d'Antrain 35000 Rennes

Prix 670 € (Charges : 50 €) - Réf : 622019



En 2020, partageons ensemble nos valeurs.



Rue d'Antrain dans ce programme neuf "Villa Gadby", nous vous proposons un T3 de 61,90 m² situé au 3^e étage exposé ouest avec 2 balcons et un garage. Il est composé d'une entrée avec dégagement et placard, 2 chambres dont 1 avec accès à un balcon de 4,30 m², une pièce à vivre avec un espace cuisine aménagé et équipé (four, hotte, plaque de cuisson) donnant sur un autre balcon de 5,65 m², une salle de bains et un WC indépendant.

Surface au sol, parquet et carrelage pour les pièces d'eau.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges locatives ne comprennent que les charges de copropriété.

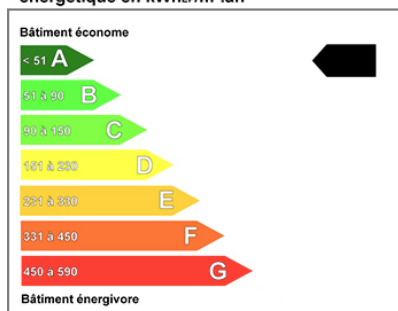
Les honoraires pour le preneur sont de 578,88 €.

Libre à la location le 16 décembre 2019 et visitable à partir du 05 décembre 2019.

(DPE à recevoir le 5 décembre, jour de livraison de ce T3). Ce logement est soumis au dispositif PINEL : plafonds de ressources de 31 165 € pour 1 personne seule, 41 618 € pour 1 couple, 50 049 € pour 1 couple + 1 enfant.

Référence : 622019
 Surface : 61,90M²
 Nombre de pièces : 3
 Nombre d'étages : 6
 Etage : 3
 Ascenseur
 Balcon
 Chauffage gaz
 Chauffage individuel
 Cuisine aménagée et équipée
 Four
 Garage
 Hotte
 Interphone
 Plaque de cuisson
 Salle de bains

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWh_{ep}/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqco2}/m².an

