

Déjà reloué : T3 – RENNES BEAUREGARD

20B rue Clotilde Vautier, 35000 RENNES

Prix 750 € (Charges : 120 €) - Réf : 1172022



Tout proche du parc de Beauregard et des Universités, à proximité de l'accès rocade, nous vous proposons un T3 de 67,6 m2 avec balcon de 12 m2 exposé Sud/Est sur un espace arboré, situé au 2^e étage d'une petite copropriété de 2012.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour de 29 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, hotte, plaque cuisson et lave-vaisselle) donnant sur le balcon, 2 chambres dont une avec grand placard, une salle de bains et un wc indépendant.

Il dispose aussi d'un garage privatif au sous-sol.

Les charges comprennent le chauffage urbain, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété.

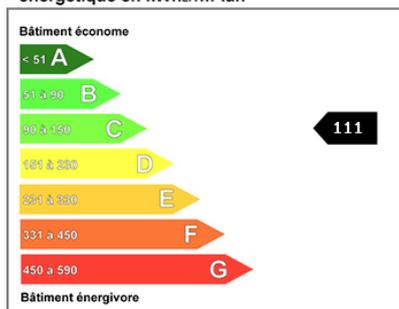
Les honoraires pour le preneur sont de 648 €. Libre le 4 juillet 2023. DPE réalisé le 7 juin 2022.

Consommation annuelle de 490 à 700 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 1172022
 Surface : 67,6m2
 Nombre de pièces : 3
 Nombre d'étages : 5
 Etage : 2
 Ascenseur
 Balcon
 Chauffage collectif
 Chauffage urbain
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau chaude collective
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Four
 Garage
 Hotte
 Interphone
 Lave vaisselle
 Local vélos
 Plaque de cuisson
 Salle de bains
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

