

VENDU PAR LE CABINET EN 09/2020 – T3 DUPLEX – RENNES CENTRE CITE D'ALETH

08 cité d'Aleth à Rennes (35000)

Prix 249600 € - Réf : 692019

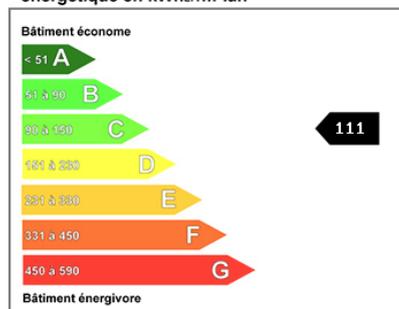


Cité d'Aleth, à proximité immédiate du métro St Anne et du centre des congrès "Couvent des Jacobins", nous vous proposons un T3 duplex traversant E/O avec garage, situé au dernier étage sans ascenseur d'une copropriété très calme en retrait de la rue de St Malo. Il est composé d'une entrée avec dégagement et rangement, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, une pièce à vivre exposée S/O avec espace cuisine.

A l'étage, on retrouve une belle chambre mansardée avec un espace rangement et bureau possible. La surface habitable est de 56.09 m² loi Carrez, et la surface au sol est de 67.61 m². Le logement est libre de tout occupant.. Les charges de copropriété annuelles sont de 1734 € pour l'exercice 2018 (dont chauffage et eau) et la taxe foncière de 2019 est de 777 €. Le prix net vendeur est de 240 000 € et les frais de négociation en sus sont de 9 600 € représentant 4 % TTC du PNV.

Référence : 692019
 Surface : 56.09m²
 Nombre de pièces : 3
 Nombre d'étages : 3
 Etage : 3
 Chauffage collectif
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau chaude collective
 Eau froide collective
 Garage
 Interphone
 Salle de bains
 Stationnement

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWh_{ep}/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqco2}/m².an

