

## Déjà reloué : T3 – BETTON

37 rue de Rennes, 35830 BETTON

Prix 700 € ( Charges : 50 € ) - Réf : 512019



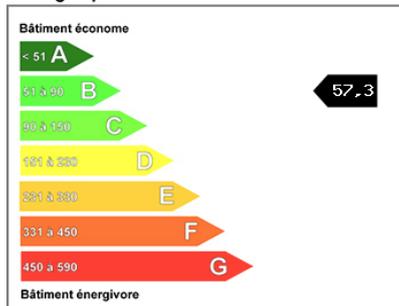
Aux portes de Rennes, la Villa Tréguier est située à l'entrée de Betton, en bordure du canal d'Ille et Rance, à 500 m de la gare TER et à 2 pas du centre bourg. Au 2<sup>e</sup> étage de ce programme de 2019, nous vous proposons un T3 de 61,71 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud/Est et sans vis à vis, avec double stationnements. Il comprend un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé (four, hotte, plaque vitrocéramique et lave-vaisselle), donnant sur un grand balcon en L avec rangement, 2 chambres sur balcon, salle de bains et wc indépendant.

Le chauffage est individuel au gaz et les charges comprennent notamment l'entretien de la chaudière et la taxe ordures ménagères.

Les honoraires pour le preneur sont de 604,80 €. Disponible le 15 juin 2023. Ce logement est soumis au dispositif PINEL avec plafond de revenus N-2 (2021) : personne seule 34 115 € et couple 45 558 €. DPE réalisé le 29 janvier 2019. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Référence : 512019  
 Surface : 61,71m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre d'étages : 3  
 Etage : 2  
 Balcon  
 Chauffage gaz  
 Chauffage individuel  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Evacuation M-à-L  
 Fibre  
 Four  
 Garage  
 Hotte  
 Interphone  
 Lave vaisselle  
 Local vélos  
 Plaque de cuisson  
 Salle de bains  
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

