

T3 – BETTON

2 Rue Ernest Renan, 35830 Betton, France

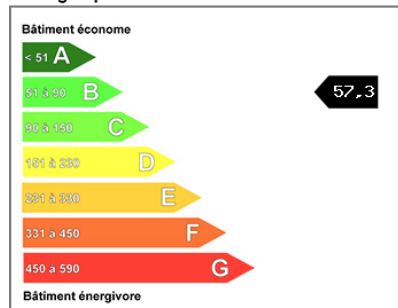
Prix 640 € (Charges : 40 €) - Réf : 512019



Aux portes de Rennes, la Villa Treguier est située à l'entrée de Betton en bordure du canal d'Ille et Rance, à 500 m de la gare TER et à deux pas du centre bourg. Au 2ème étage de ce programme neuf, nous vous proposons un T3 de 61,71 m² avec double stationnement, exposé Sud Est et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec dégagement, d'un séjour avec espace cuisine aménagé et parfaitement équipé (four, hotte, plaque vitro et lave vaisselle) donnant sur balcon en L avec rangement extérieur, d'un dégagement nuit avec placard distribuant 2 chambres avec accès balcon dont 1 chambre avec placard, d'une salle de bains (sortie MAL) et d'un WC indépendant. Le chauffage est individuel au gaz et les charges comprennent notamment l'entretien chaudière. Dispositif PINEL (conditions de loyer et ressources). Libre de suite Les honoraires pour le preneur sont de 552,96 €.

Référence : 512019
 Surface : 61,71M²
 Nombre de pièces : 3
 Nombre d'étages : 3
 Etage : 2
 Chauffage gaz
 Chauffage individuel
 Cuisine aménagée et équipée
 Four
 Hotte
 Lave vaisselle
 Parking couvert
 Plaque de cuisson
 Salle de bains
 Stationnement
 Stores

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

