

T2 – RENNES SAINT-MARTIN

1 rue Olivier de Serres, 35000 RENNES

Prix 541 € (Charges : 50 €) - Réf : 2812023



Quartier Saint-Martin, rue Olivier de Serres, nous vous proposons un T2 de 38 m2 avec balcon Ouest, situé au 2^e étage d'une copropriété de 1976 avec grand parc arboré.

Il comprend un hall d'entrée avec dégagement et grand placard, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, hotte), une chambre avec balcon, une salle d'eau et un wc séparé. Il dispose aussi d'une place de parking privative.

Le chauffage est individuel au gaz.

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, l'eau froide, la taxe ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

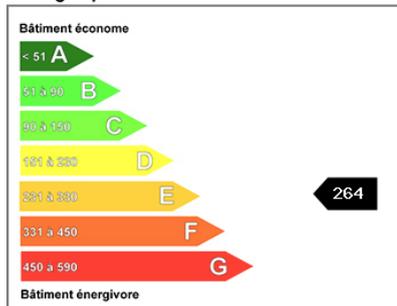
Les honoraires de location pour le preneur sont de 467,42 €.

Libre le 17 mai 2024. DPE réalisé le 22 avril 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 2812023
 Surface : 38m2
 Nombre de pièces : 2
 Nombre d'étages : 3
 Etage : 2
 Chauffage gaz
 Chauffage individuel
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau froide collective
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Gazinière
 Hotte
 Interphone
 Local vélos
 Parking aérien
 Réfrigérateur
 Salle d'eau
 Volets électriques
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

