

Déjà reloué : T2 – RENNES SAINT-HELIER

10 boulevard Laënnec, 35000 Rennes

Prix 543 € (Charges : 30 €) - Réf : 672014



Quartier Saint-Hélier, tout proche de la gare et des commerces, au pied des bords de Vilaine, nous vous proposons un T2 traversant Est/Ouest de 50,23 m² au sol (34,58 m² Carrez), situé au 4^e et dernier étage d'une petite copropriété de la fin 19^e.

Il comprend une entrée, un séjour avec sa cheminée décorative et son espace cuisine aménagé équipé d'une plaque cuisson, une chambre, une salle d'eau avec wc, et un cellier à mi-palier.

Le chauffage est électrique individuel.

Les honoraires pour le preneur sont de 469,15 €.

Libre le 17 novembre 2023. DPE réalisé le 5 juillet 2023.

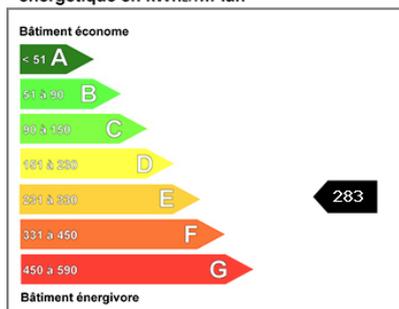
Consommation annuelle entre 740 et 1040 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 672014
 Surface : 34,58m²
 Nombre de pièces : 2
 Nombre d'étages : 4
 Etage : 4
 Cellier
 Chauffage électrique
 Chauffage individuel
 Cheminée
 Cuisine aménagée et équipée
 Fibre
 Interphone
 Plaque de cuisson
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

