

Déjà reloué : T2 – RENNES PATTON

331 avenue Général Georges Smith Patton, 35700 Rennes

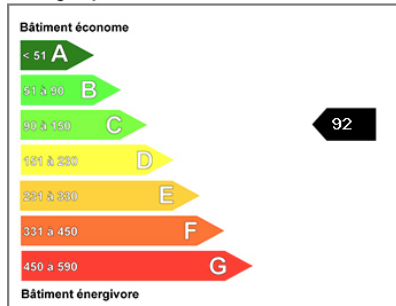
Prix 557 € (Charges : 40 €) - Réf : 1692017



Tout proche de la Coulée verte et de l'accès rocade, nous vous proposons un T2 de 44,42 m² côté jardin, avec parking couvert et grand balcon exposé Nord/Ouest, situé au 3^e et dernier étage d'une copropriété de 2017 (Normes RT 2012). Il comprend une entrée avec dégagement et placard, un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé (four, hotte, plaque cuisson et réfrigérateur) donnant sur balcon, une chambre, et une salle d'eau avec wc. Le chauffage est individuel au gaz. Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, la taxes ordures ménagères et les charges courantes de la copropriété. Les honoraires pour le preneur sont de 481,24 €. Logement soumis au dispositif PINEL avec plafond de ressources pour l'année N-2 (2022), personne seule : 34 115 € et couple : 45 558 €. Libre le 9 janvier 2024. DPE du 20 décembre 2023 (consommation annuelle entre 390 € et 550 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence : 1692017
Surface : 44,42m²
Nombre de pièces : 2
Nombre d'étages : 3
Etagé : 3
Ascenseur
Balcon
Chauffage gaz
Chauffage individuel
Cuisine aménagée et équipée
Evacuation M-à-L
Fibre
Four
Hotte
Interphone
Local vélos
Parking couvert
Plaque de cuisson
Réfrigérateur
Salle d'eau
Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations
énergétique en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz
à effet de serre en kgCO₂e/m².an

