

Déjà reloué : T2 – RENNES LONG CHAMPS

27 rue Xavier Grall, 35700 Rennes

Prix 536 € (Charges : 30 €) - Réf : 1112015



Quartier Long Champs, à proximité immédiate des commerces et tout proche du parc des Gayeulles, nous vous proposons un T2 de 30,94 m2 avec balcon exposé Est, situé au 2^e étage d'une résidence de 2013.

Il comprend un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé (plaque cuisson, hotte et réfrigérateur) donnant sur le balcon, une chambre séparée par une cloison partielle, et une grande salle de bains avec wc.

Il dispose aussi d'une place de parking privative extérieure.

Le chauffage est individuel électrique.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien de la copropriété.

Les honoraires pour le preneur sont de 402,22 €.

Libre le 3 février 2024. DPE réalisé le 9 janvier 2024.

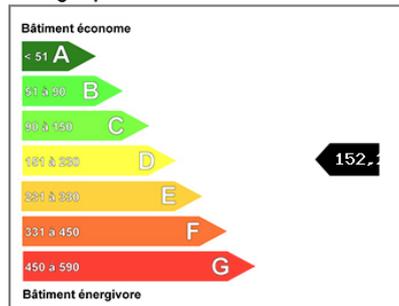
Consommation annuelle : entre 390 et 570 €. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 1112015
 Surface : 30,94m2
 Nombre de pièces : 2
 Nombre d'étages : 4
 Etage : 2
 Ascenseur
 Balcon
 Chauffage électrique
 Chauffage individuel
 Cuisine aménagée et équipée
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Hotte
 Interphone
 Local vélos
 Parking aérien
 Plaque de cuisson
 Réfrigérateur
 Salle de bains
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

