

## Déjà reloué : T2 – RENNES CENTRE

99 Rue de Dinan, 35000 Rennes, France

Prix 620 € ( Charges : 45 € ) - Réf : 1382016



Idéalement situé proche métro Anatole France et le centre ville quartier Saint-Anne, nous vous proposons un type 2 de 44 m<sup>2</sup> avec stationnement privatif, au calme exposé Ouest, face au bras de la Vilaine.

Il comprend une entrée avec dégagement et placard, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (plaque et réfrigérateur), une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

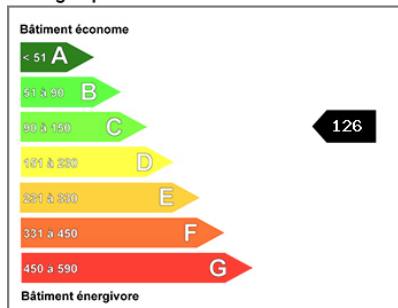
Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien chaudière (le chauffage est individuel au gaz).

Les honoraires de location pour le preneur sont de 488,40 €.

Libre le 15 mars 2023. DPE réalisé le 5 août 2015. Nouveau DPE en cours.

Référence : 1382016  
 Surface : 44m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre d'étages : 5  
 Etage : 1  
 Chauffage gaz  
 Chauffage individuel  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Parking aérien  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

