

T2 – RENNES CHEZY DINAN

58 rue de Dinan, 35000 RENNES

Prix 550 € (Charges : 60 €) - Réf : 842014



A proximité des berges de l'Ille et tout proche du centre historique, nous vous proposons un T2 de 38 m² avec balcon exposé Ouest, situé au 2^e étage d'une petite copropriété de 1990.

Il comprend une entrée avec petit dégagement, un séjour avec grand placard et espace cuisine aménagé équipé (réfrigérateur, plaque cuisson), une chambre avec placard et salle d'eau attenante, et un wc indépendant.

Il dispose aussi d'un garage boxé sécurisé.

Le chauffage est individuel électrique.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau froide et la taxe Ordures Ménagères.

Les honoraires pour le preneur sont de 475,20 €.

Libre le 4 mai 2024. DPE réalisé le 13 avril 2024.

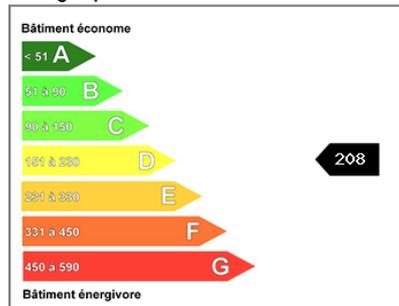
Consommation annuelle entre 520 et 750 €. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 842014
 Surface : 37,78m²
 Nombre de pièces : 2
 Nombre d'étages : 3
 Etage : 2
 Balcon
 Chauffage électrique
 Chauffage individuel
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau froide collective
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Garage
 Interphone
 Local vélos
 Plaque de cuisson
 Réfrigérateur
 Salle d'eau
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWh_{EP}/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

