

Déjà reloué : T2 – RENNES CHEZY DINAN

87 Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny, 35000 Rennes, France

Prix 585 € (Charges : 45 €) - Réf : 542019



En bord de Vilaine, à proximité du métro Anatole France et de la place St Anne, nous vous proposons un T2 de 46.32 m2 avec loggia terrasse de 7.82 m2 exposé S/O et parking couvert, situé au 1er étage d'un immeuble livré en 2019.

Il comprend une entrée avec dégagement et placards de rangement (penderie et étagères), une pièce à vivre donnant sur loggia, une cuisine semi-ouverte (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur) avec accès loggia, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Parking couvert et 3 espaces à vélos.

Le chauffage est individuel électrique, et la provision pour charges locatives comprend l'entretien courant de la copropriété.

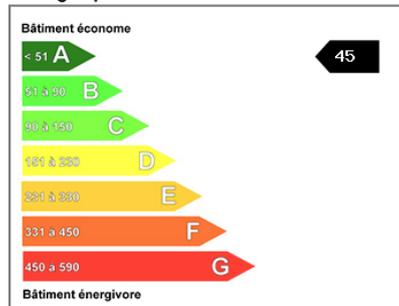
Les honoraires de location sont pour le preneur de 505,44 €.

Libre le 9 août 2023. Financement PINEL : plafond de ressources pour une personne seule 34 115 €, pour un couple 45 558 € (revenus net fiscal de référence 2021 (N-2). DPE réalisé le 20 février 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : 542019
 Surface : 46.32m2
 Nombre de pièces : 2
 Nombre d'étages : 5
 Etage : 1er
 Ascenseur
 Chauffage électrique
 Cuisine aménagée et équipée
 Evacuation M-à-L
 Fibre
 Four
 Hotte
 Interphone
 Local vélos
 Loggia
 Parking couvert
 Plaque de cuisson
 Réfrigérateur
 Salle d'eau
 Terrasse
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kgCO2/m².an

