

## T2 NEUF – RENNES CHEZY DINAN

87 Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny, 35000 Rennes, France

Prix 545 € ( Charges : 55 € ) - Réf : 542019



Entre Ponchaillou et la place St Anne et à deux pas du métro Anatole France ; nous vous proposons un T2 de 46.32 m2 avec loggia terrasse de 7.82 m2 exposé S/O et parking couvert, situé au 1er étage d'un immeuble neuf livré le 24.4.2019.

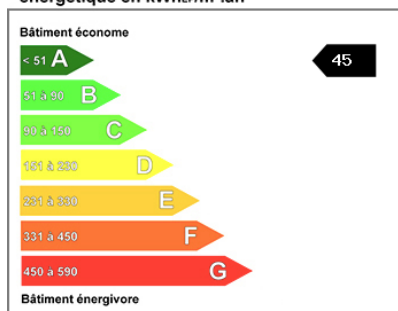
Il est composé de : une entrée avec dégagement et placards de rangement (penderie et étagères), une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, une pièce à vivre donnant sur loggia, une cuisine semi-ouverte en cours de réalisation (cf visuel hotte, plaque de cuisson, four, mobilier haut et bas) avec accès loggia, une chambre. Parking couvert et 3 espaces à vélos.

Le chauffage est électrique donc individuel, et la provision pour charges locatives comprend les charges courantes de copropriété.

Libre dès le 06 mai 2019. Financement PINEL : plafond de ressources 30 572 € (revenus net fiscal de référence 2017). Les honoraires de location sont pour le preneur de 470.88 €.

Référence : 542019  
 Surface : 46.32m2  
 Nombre de pièces : 2  
 Chauffage électrique  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Four  
 Hotte  
 Parking couvert  
 Plaque de cuisson  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m².an

