

## T2 – BRUZ (VERT BUISSON)

41 Avenue de l'Europe, 35170 Bruz, France

Prix 500 € ( Charges : 40 € ) - Réf : 482019



Proche gare et accès 4 voies, nous vous proposons un T2 neuf de 41,57 m<sup>2</sup> au 3ème étage, livrable le 22 mars 2019 avec terrasse balcon de 17,73 m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest et accessible de la chambre, séjour, cuisine, et un double stationnement.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec espace cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque de cuisson et four), d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant.

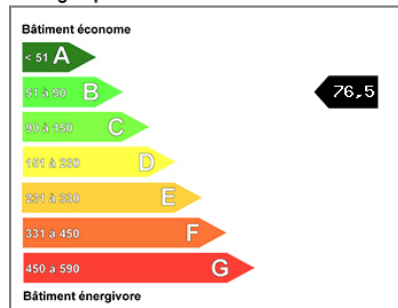
Le chauffage est individuel au gaz.

Dispositif PINEL (conditions de loyer et de ressources).

Les honoraires pour le preneur sont de : 432 €.

Référence : 482019  
 Surface : 41,57M2  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre d'étages : 5  
 Etage : 3  
 Chauffage gaz  
 Chauffage individuel  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Four  
 Hotte  
 Parking aérien  
 Parking couvert  
 Plaque de cuisson  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

