

## Déjà reloué : T1Bis – RENNES VILLEJEAN

23 Boulevard d'Anjou, 35000 Rennes, France

Prix 420 € ( Charges : 80 € ) - Réf : 522019A



Au cœur de Villejean, à proximité immédiate du métro, du centre commercial et proche du campus universitaire. Nous vous proposons un appartement de 30,33 m<sup>2</sup>, rafraîchi en peinture et huisseries changées en 2019, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, exposé Ouest (côté espace vert).

Il comprend une entrée avec placard, une grande cuisine simple, une pièce à vivre avec un grand balcon, une salle de bains avec wc.

Il dispose aussi d'une cave.

Les charges comprennent l'eau et le chauffage urbain.

Les honoraires de location pour le preneur sont de 333.63 €.

Libre le 23 mars 2023. DPE réalisé le 20 juin 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence : 522019A

Surface : 30.33m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre d'étages : 5

Etage : 2

Ascenseur

Balcon

Cave

Chauffage collectif

Chauffage urbain

Cuisine

Eau chaude collective

Eau froide collective

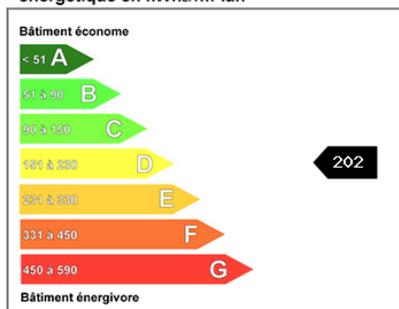
Evacuation M-à-L

Interphone

Salle de bains

Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

