

## Déjà reloué : T1BIS – RENNES CHEZY DINAN

97 rue de Dinan, 35000 RENNES

Prix 545 € ( Charges : 10 € ) - Réf : 1052015



Au pied des bords de l'Ille et tout proche du centre historique, nous vous proposons un agréable T1 bis de 32 m2 exposé Sud/Est, réhabilité en 2017 et situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 1930.

Il comprend une belle pièce à vivre avec cheminée décorative, une cuisine spacieuse avec espace kitchenette équipé (plaque cuisson, réfrigérateur), une salle d'eau et un wc indépendant.

Il dispose aussi d'un grenier et cellier extérieur.

Le chauffage est individuel électrique.

Les honoraires de location pour le preneur sont de 352,44 €.

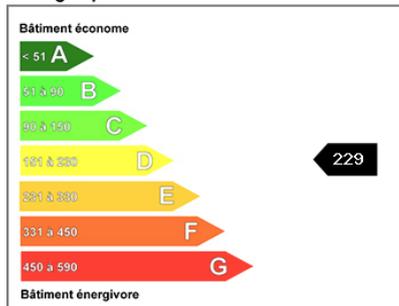
Libre le 1er août 2023. DPE réalisé le 3 octobre 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence : 1052015  
 Surface : 32,04m2  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre d'étages : 4  
 Etage : 2  
 Cellier  
 Chauffage électrique  
 Chauffage individuel  
 Cheminée  
 Evacuation M-à-L  
 Fibre  
 Grenier  
 Interphone  
 Kitchenette  
 Persiennes  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

