

Déjà loué : STUDIO – RENNES BEAUREGARD

235, rue de Saint-Malo, 35000 RENNES

Prix 263 € (Charges : 50 €) - Réf : 1182022



Rue de Saint-Malo, à 10 mn à pied du parc Beauregard, à proximité accès rocade et centre commercial Grand Quartier Saint-Grégoire, nous vous proposons un studio de 21 m² optimisé et fonctionnel, exposé Sud au 4^e étage d'une résidence "My Campus" livrée en 2022, dédiée aux étudiants et jeunes actifs (salle d'étude, cafétéria, lingerie).

Il comprend une pièce principale avec placard, un espace kitchenette équipé (plaque cuisson et réfrigérateur), une salle d'eau avec wc.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau et l'entretien global de la copropriété.

Les honoraires pour le preneur sont de 228,80 €.

Logement soumis au dispositif PINEL (plafond de ressources / revenu fiscal de référence 2021 N-2 : 32 084 € pour une personne seule).

Libre 3 février 2023. DPE réalisé le 21 octobre 2021. Consommation annuelle de 172 à 232 €.

Référence : 1182022

Surface : 20,8m²

Nombre de pièces : 1

Nombre d'étages : 7

Etage : 4^e

Ascenseur

Chauffage collectif

Chauffage urbain

Cuisine équipée

Eau collective

Fibre

Interphone

Kitchenette

Laverie

Local technique

Local vélos

Plaque de cuisson

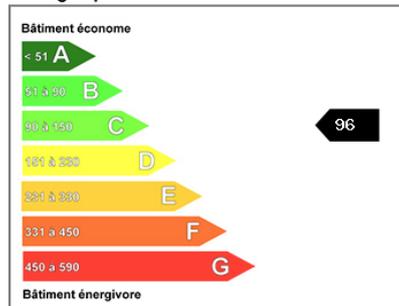
Réfrigérateur

Salle d'eau

Volets électriques

WiFi

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

