

## VENDU PAR CABINET 01/2024 : STUDIO – RENNES VILLEJEAN

15B Rue du Recteur Paul Henry, 35000 Rennes, France

Prix 100000 € - Réf : 201444



Au cœur du centre universitaire de Villejean et à deux pas du métro, nous vous proposons un confortable studio de 19,96 m<sup>2</sup> exposé Ouest avec parking privatif extérieur, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence services sécurisée (gardien, laverie, salles communes) de 1994. Il comprend une entrée avec kitchenette aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, placards), une pièce à vivre avec grand placard et mezzanine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien de la copropriété.

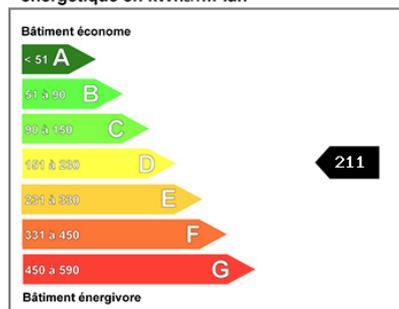
Logement loué, loyer 414 € + charges 40 €. Charges annuelles 2022 : 801,16 € dont 503,29 € récupérables. Taxe foncière : 513 €. Prix de vente : 100 000 € (frais d'agence inclus - honoraires forfaitaires : 5000 €). DPE réalisé le 30 novembre 2021.

Consommation annuelle de 320 à 490 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence : 201444  
 Surface : 19,96m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre d'étages : 4  
 Etage : 2  
 Ascenseur  
 Chauffage électrique  
 Chauffage individuel  
 Conciergerie  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Fibre  
 Gardien  
 Interphone  
 Kitchenette  
 Laverie  
 Parking aérien  
 Plaque de cuisson  
 Réfrigérateur  
 Salle d'eau  
 Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an

