

Déjà loué : STUDIO – RENNES VILLEJEAN BEAUREGARD

181 boulevard Jean Baptiste De La Salle, 35000 RENNES

Prix 330 € (Charges : 50 €) - Réf : 1002021



Au cœur du quartier Villejean Université face au campus, tout proche des commerces et des transports, nous vous proposons un studio de 26 m² avec balcon sud, situé au 4^e étage d'une résidence étudiante de 2021, proposant différents espaces communs de co-working, salon de lecture, terrasse meublée et laverie.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce à vivre donnant sur balcon côté jardin, avec espace kitchenette (plaque cuisson, hotte, réfrigérateur), et une salle d'eau avec wc.

Il dispose aussi d'une place de parking privée au sous-sol.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude et froide sont collectifs.

Les honoraires pour le preneur sont de 279,95 €.

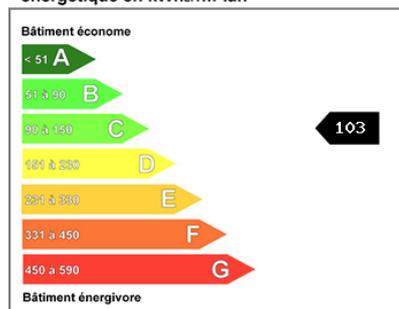
Le logement est soumis au dispositif PINEL : plafond de ressources 2022 (N-2) de 32084 € pour une personne seule.

Libre le 2 avril 2023. DPE réalisé le 29 juillet 2021.

Consommation annuelle de 164 à 221 €.

Référence : 1002021
 Surface : 25,45m²
 Nombre de pièces : 1
 Nombre d'étages : 5
 Etage : 4
 Ascenseur
 Balcon
 Chauffage collectif
 Chauffage gaz
 Cuisine aménagée et équipée
 Eau chaude collective
 Fibre
 Hotte
 Interphone
 Jardin
 Local vélos
 Parking couvert
 Plaque de cuisson
 Réfrigérateur
 Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

