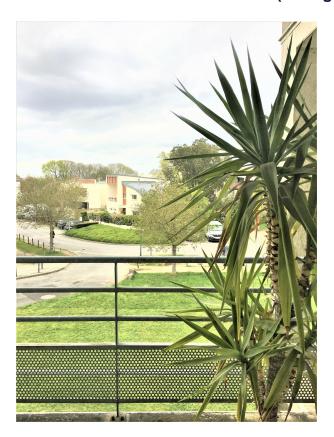


## Déjà reloué: STUDIO - RENNES POTERIE

## 14 rue Louis Pétri, 35200 RENNES

Prix 414 € ( Charges : 75 € ) - Réf : 482014



Quartier Poterie, proche des transports et commerces. dans un environnement calme et arboré, nous vous proposons un studio de 22,5 m2 avec balcon exposé Sud/Ouest, situé au 2è étage d'une résidence de 2008. Il comprend un séjour avec placard et espace cuisine aménagé et équipé (plaque cuisson et réfrigérateur), une salle d'eau et un wc indépendant.

Il dispose aussi d'un parking couvert au sous-sol. Le chauffage au gaz, l'eau et la taxe ordures ménagères sont compris dans les charges.

Les honoraires pour le preneur sont de 247,50 €. Libre le 15 septembre 2023. DPE réalisé le 12 mai 2022. Consommation annuelle de 280 à 430 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence: 482014 Surface: 22,5m2 Nombre de pièces : 1 Nombre d'étages : 4

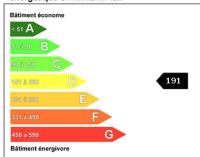
Etage: 2 Balcon

Chauffage collectif Chauffage gaz

Cuisine aménagée et équipée

Eau collective Fibre Interphone Parking couvert Plaque de cuisson Réfrigérateur Salle d'eau Volets roulants

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWher/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kgeqco2/m².an

