

IMMEUBLE A VENDRE DE 4 STUDIOS – RENNES ARSENAL REDON

12 boulevard Sébastopol, 35000 RENNES

Prix 641700 € - Réf : 282013C

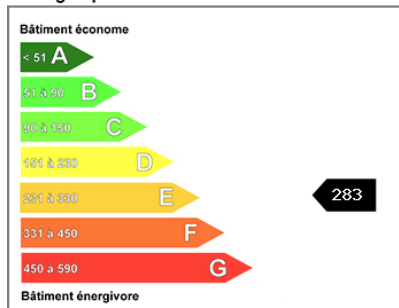


C Boulevard Sébastopol, à proximité de la place de Bretagne et du quai de la Prévalaye (bord de vilaine), nous vous proposons un immeuble sécurisé au fond d'une allée dans un environnement calme et agréable, immeuble réhabilité en 1996 comprenant 4 logements entretenus (2 grands T1 au T2 duplex) d'une surface globale de 156 m² (surface au sol de 180 m²) avec accès indépendant pour chaque logement (esprit maison).

Ces logements sont tous loués vides et génèrent un revenu annuel de 27 062 €. Pas de frais de copropriété, la taxe foncière est de 2400 €. Les DPE effectués le 15 juin 2022 sont tous lettrés "E". Le prix net vendeur est de 620 000 € et les honoraires sont de 21 700 €. Soit 641 700 € FAI.

Référence : 282013C
 Surface : 156m²
 Chauffage électrique
 Chauffage individuel
 Kitchenette
 Local vélos

Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg_{eqCO2}/m².an

