

## VENDU PAR LE CABINET 01/2021 T2 – Quartier Rue de Nantes-Madeleine

222 rue de Nantes à RENNES (35000)

Prix 175760 € - Réf : 802019



Nous vous proposons un T2 de 45 m<sup>2</sup> avec parking aérien sécurisé, un balcon exposé Ouest, vendu occupé non meublé suivant bail donné le 13 mars 2020 (loyer de 620 € CC).

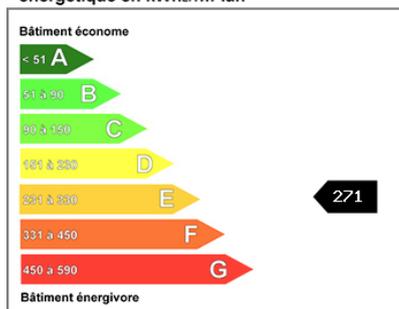
Il est situé en retrait de la rue de Nantes, dans une petite copropriété, sans ascenseur, charges modérées (915 € dont 698 € récupérables).

Il est composé d'une entrée avec dégagement et couloir conduisant à une grande pièce à vivre avec balcon, un espace cuisine ouvert, aménagé et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Le chauffage est électrique (radiateurs récents), double vitrage. Le prix net vendeur est de 169 000 € et les frais de négociation sont de 6 760 €.

Référence : 802019  
 Surface : 45.09m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre d'étages : 2  
 Etage : 1  
 Balcon  
 Chauffage électrique  
 Cuisine aménagée et équipée  
 Eau froide collective  
 Four  
 Hotte  
 Interphone  
 Parking aérien  
 Plaque de cuisson  
 Salle d'eau

### Etiquette Energie : Consommations énergétiques en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



### Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

