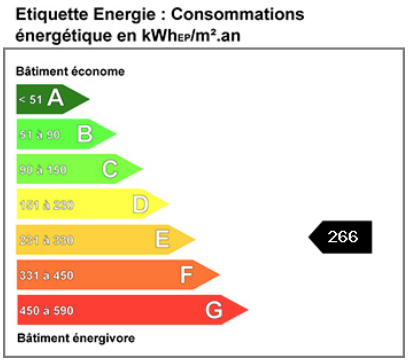
# VENDU PAR LE CABINET 02/2023 : T1BIS – RENNES OBERTHUR

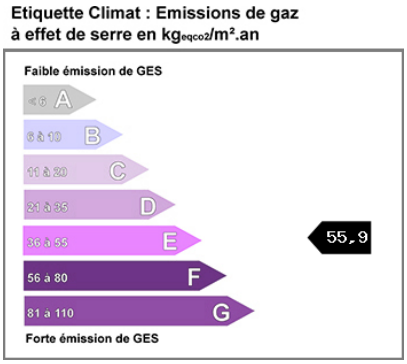
## 10 bis boulevard Jeanne d'Arc, 35000 RENNES

## Prix 119600 € - Réf : 782014

A proximité du parc Oberthur, nous vous proposons un T1bis de 24,78 m2 au 2è étage avec balcon d'une copropriété de 4 étages sans ascenseur.
Il comprend une entrée avec dégagement (placard), une pièce à vivre donnant sur balcon, une cuisine fermée aménagée et équipée (plaques cuisson et réfrigérateur), une salle d'eau avec WC.
Il dispose aussi d'une cave et d'un grenier.
Le chauffage est individuel au gaz.
Libre de tout occupant le 4 novembre 2022. Les charges de copropriété sont de 262,50 € (année 2021) dont 104,11 récupérables auprès du locataire. La Taxe Foncière 2021 est de 470 €. Prix net vendeur : 115 000 € + 4 600 € (honoraires de vente : 4% TTC).
Soit 119 600 € FAI. DPE réalisé le 19 septembre 2022.
Estimation des coût annuels : entre 580 € et 820 €.

Référence : 782014
Surface : 24,78m2
Nombre de pièces : 1
Nombre d'étages : 4
Etage : 2
Balcon
Cave
Chauffage gaz
Chauffage individuel
Cuisine aménagée et équipée
Evacuation M-à-L
Grenier
Interphone
Local vélos
Plaque de cuisson
Réfrigérateur
Salle d'eau
Stores




87, Allée Saint-Hélier - 35000 Rennes - 09 53 93 67 55 ou 06 62 50 74 45 - contact@artoffice-immobilier.com