SOUS PROMESSE DE VENTE : STUDIO – RENNES CENTRE

4 rue du Pré Botté, 35000 RENNES

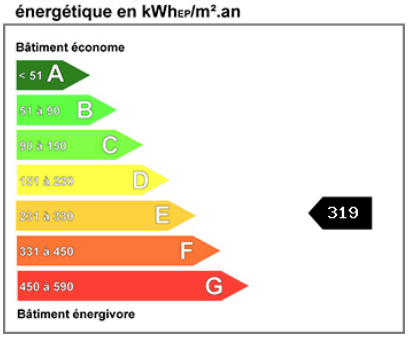
Prix 97000 € - Réf : 1372023



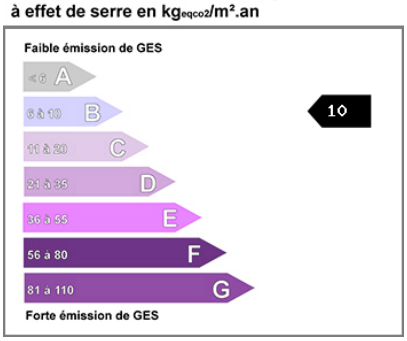
Idéalement situé au cœur de la ville et du métro République, nous vous proposons un studio mansardé de 18,16 m2 (surface au sol de 28,62 m2), situé au 4è et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, entretenu et réhabilité en 2001.
Il comprend un long couloir distribuant une cuisine avec kitchenette, un wc séparé et une chambre avec une salle d'eau attenante.
Le chauffage est individuel électrique et l'eau froide est collective.
Le studio est libre de tout occupant à partir du 9 juin 2023. Copropriété de 16 lots. Taxe foncière 2022 : 362 €. Charges 2022/ 2023 payées : 240, 46 €. Charges 2021/ 2022 validées : 239,56 € dont 140,47 € récupérables. Prix de vente 97 000 € (Frais d'agence inclus - Honoraires forfaitaire : 5000 €). DPE réalisé le 22 juillet 2022.
Consommation annuelle entre 420 et 600 €.

Référence : 1372023
Surface : 18,16m2
Nombre de pièces : 1
Nombre d'étages : 4
Etage : 4
Chauffage électrique
Chauffage individuel
Cuisine équipée
Eau froide collective
Fibre
Interphone
Kitchenette
Plaque de cuisson
Réfrigérateur
Salle d'eau

Etiquette Energie : Consommations énergétique en kWh$_{EP}$/m².an



Etiquette Climat : Emissions de gaz à effet de serre en kg$_{eqCO2}$/m².an



87, Allée Saint-Hélier - 35000 Rennes - 09 53 93 67 55 ou 06 62 50 74 45 - contact@artoffice-immobilier.com